

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Leonarda da Vinci  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Leonarda da Vinci 2  
reprezentowana przez Zarządcę Nieruchomości - Nasz Zarządca Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : Wrocław, ul. Tarnogajska 18  
BRANŻA : budowlana  
DATA OPRACOWANIA : luty 2021 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2021 r.

Data zatwierdzenia



Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.12*0.4*0.9	m <sup>3</sup>	0.40	
				RAZEM	0.40
15	KNR 2-02 d.4 0219-05	Nowe nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m <sup>2</sup>		
		0.6*1.1	m <sup>2</sup>	0.66	
				RAZEM	0.66
16	0401-0416 d.4	Uzupełnienie poziomych ław kominiarskich - oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji wsporczych, montaż desek grub. 32 mm, zaimpregnowanych przeciw korozji biologicznej	m		
		1.5	m	1.50	
				RAZEM	1.50
17	0401+0416 d.4	Wymiana desek w pozostałych ławach kominiarskich (nowy materiał jw.), wraz z oczyszczeniem i zabezpieczeniem antykorozyjnym konstrukcji wsporczych	m		
		1.0	m	1.00	
				RAZEM	1.00
18	KNR 4-01 d.4 0631-01 analiza indywidualna	Impregnacja drewnianych ław kominiarskich materiałem typu Drewnochron	m <sup>2</sup>		
		[1.5*0.4+1.0*0.4]*2	m <sup>2</sup>	2.00	
				RAZEM	2.00
5		<b>Zabezpieczenie bek stalowych w piwnicy</b>			
19	00C2-0803 d.5	Odkucie odspojonych i spękanych fragmentów betonu przy stopkach belek stalowych	m		
		3*13	m	39.00	
				RAZEM	39.00
20	KNR 0-25 d.5 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B	m <sup>2</sup>		
		3*13*0.065	m <sup>2</sup>	2.54	
				RAZEM	2.54
21	KNR 0-25 d.5 0101-01	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem	m <sup>2</sup>		
		poz.20	m <sup>2</sup>	2.54	
				RAZEM	2.54
22	KNR 0-25 d.5 0202-01 0201 D 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farbą antykorozyjną na bazie żywic syntetycznych, odpowiadającą dla środowiska C4, np. farbą Monoguard na bazie żywic akrylowych (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 5 m <sup>2</sup> / dm <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>		
		poz.20	m <sup>2</sup>	2.54	
				RAZEM	2.54
23	KNR 0-25 d.5 0202-01 0201 D 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farba Monoguard jw. (druga warstwa) (wydajność katalogowa 5 m <sup>2</sup> / dm <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>		
		poz.20	m <sup>2</sup>	2.54	
				RAZEM	2.54
24	KNR 4-01 d.5 0705-04 analiza indywidualna	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III na stopkach belek, z osiatkowaniem siatką Rabitza	m		
		3*13.0	m	39.00	
				RAZEM	39.00
25	ZKNR C-2 d.5 0808-12 analiza indywidualna	Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowego stropu, np. materiałem Weber.rep 751 (Cerinol ZH)	m <sup>2</sup>		
		3*13	m <sup>2</sup>	39.00	
				RAZEM	39.00
26	ZKNR C-2 d.5 0809-06 analiza indywidualna	Ręczne wypełnienie ubytków w konstrukcji żelbetowego stropu, np. zaprawą naprawczą typu Weber.rep 754 (Cerinol RM)	dm <sup>3</sup>		
		19.5	dm <sup>3</sup>	19.50	
				RAZEM	19.50
6		<b>Naprawa spękań bocznych ścian lukarny</b>			
27	KNR 4-01 d.6 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		2.5	m	2.50	
				RAZEM	2.50
28	KNR 4-01 d.6 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie, wraz z oczyszczeniem dachówek	m <sup>2</sup>		
		2.8*0.6	m <sup>2</sup>	1.68	
				RAZEM	1.68

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 4-01 d.6 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nadającej się do użytku 2.8*0.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				1.12	
				RAZEM	1.12
30	KNR 4-01 d.6 0535-09	Przygotowanie blachy z rozbiórki do dalszego użytku poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				1.12	
				RAZEM	1.12
31	KNR 4-01 d.6 0429-06 analogia	Rozebranie warstwy z płyt pilśniowych 8.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				8.00	
				RAZEM	8.00
32	KNR 4-01 d.6 0428-02	Rozebranie podłogi 8.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				8.00	
				RAZEM	8.00
33	KNR 4-01 d.6 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				8.00	
				RAZEM	8.00
34	KNR 4-01 d.6 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				8.00	
				RAZEM	8.00
35	KNR 4-01 d.6 0348-03	Rozebranie ścianki z cegiel o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2*2.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				4.40	
				RAZEM	4.40
36	KNR 4-01 d.6 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza podwaliny metodą smarowania preparatem typu FOBOS M-4 3*0.12*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				0.72	
				RAZEM	0.72
37	KNR 4-01 d.6 0413-02 analogia	Wzmocnienie belek przez nabicie dwustronnie desek 6*2.0	m m		
				12.00	
				RAZEM	12.00
38	NNRNKB d.6 202 0185-01	(z.VII) Ścianki działowe o gr. 11.5 cm z bloczków "YTONG" o wys. 20 cm 2*2.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				4.40	
				RAZEM	4.40
39	0202-0120 d.6	Zakotwienie wschodniej ściany we frontowej prętami fi 6 mm 6*0.7	m m		
				4.20	
				RAZEM	4.20
40	AT32-0101 d.6	Wykonanie zewnętrznego tynku strukturalnego, jak tynk istniejący 2.2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				4.40	
				RAZEM	4.40
41	KNR 4-01 d.6 0501-02 z.sz. 2.3. 9909-01 analogia	Uzupełnienie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej karpówki podwójnie w koronkę - powierzchnia do 10 m2; dachówka z rozbiórki poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				1.68	
				RAZEM	1.68
42	KNR 4-01 d.6 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				1.12	
				RAZEM	1.12
43	KNR-W 2-02 d.6 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe - montaż uprzednio zdemontowanych elementów poz.27	m m		
				2.50	
				RAZEM	2.50
44	KNR 19-01 d.6 0410-01	Ślepe pułapy z desek nieobrzynanych, wraz z łatami wsporczymi - przygotowanie poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				8.00	
				RAZEM	8.00
45	KNR 19-01 d.6 0410-02	Ślepe pułapy z desek nieobrzynanych - montaż poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				8.00	
				RAZEM	8.00

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 4-01 d.6 0627-05	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza i ppoż. desek i płyt metodą smarowania preparatem typu FOBOS M-4 poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.00	8.00
				RAZEM	8.00
47	KNR 2-02 d.6 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa grub. 10 cm poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.00	8.00
				RAZEM	8.00
48	KNR 2-02 d.6 1110-01	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.00	8.00
				RAZEM	8.00
49	kalk. własna d.6	Zszycie ściany zachodniej klejonymi prętami dł. 0,5 m; fi 6 mm 5	szt szt	5.00	5.00
				RAZEM	5.00
<b>7</b>		<b>Naprawa i osuszenie murów zewnętrznych</b>			
50	KNR 4-01 d.7 0104-03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV (10.51+10.31+1.7+10.6)*2.24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	74.19	74.19
				RAZEM	74.19
51	KNR 4-01 d.7 0619-05 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych  (10.51+10.31+1.7+10.6)*1.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	62.93	62.93
				RAZEM	62.93
52	KNR 19-01 d.7 0826-05 analogia	Spoinowanie murów z kamienia łamanego z wykuciem spoin poz.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	62.93	62.93
				RAZEM	62.93
53	AT27-0300 d.7	Izolacja murów fundamentowych masą bitumiczno-kauczukową, np. STYR-BIT 2000 (po zagruntowaniu spoin materiałem typu Asfalbit), wraz z jej zabezpieczeniem płytami styropianu ekstrudowanego grub. 2 cm poz.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	62.93	62.93
				RAZEM	62.93
54	0011-0701 d.7	Zasypanie wykopu gliną poz.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	74.19	74.19
				RAZEM	74.19
55	KNR 4-01 d.7 0213-01 analiza indywidualna	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 10 cm, na podłożu gruntowym przy budynku  (10.51+10.31+1.7+10.6)*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.56	16.56
				RAZEM	16.56
56	AT25-0101 d.7	Wykonanie izolacji poziomej od wewnątrz metodą iniekcji; ściana z cegły, grub. 40 cm 10.51+10.31+1.7+10.6	m m	33.12	33.12
				RAZEM	33.12
<b>8</b>		<b>Wymiana stolarki w piwnicy</b>			
57	KNR 0-19 d.8 0929-08	Wymiana okien piwnicznych na okna rozwierane dwudzielne z PCV 0.94*0.62*9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.25	5.25
				RAZEM	5.25
58	kalk. własna d.8	Dostawa i montaż nawiewników 9	szt szt	9.00	9.00
				RAZEM	9.00
<b>9</b>		<b>Naprawa tynków elewacyjnych</b>			
59	KNR 4-01 d.9 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach 10.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.00	10.00
				RAZEM	10.00
60	AT32-0101 d.9	Wykonanie zewnętrznego tynku strukturalnego, jak tynk istniejący 80.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	80.00	80.00
				RAZEM	80.00
<b>10</b>		<b>Wykonanie wentylacji wywiewnej</b>			
61	KNR 4-01 d.10 0310-04	Zamurowanie otworów wlotowych do kominów 4	szt. szt.	4.00	4.00
				RAZEM	4.00

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.10	KNR 4-01 0310-03	Wykucie nowych otworów wlotowych do przewodów wentylacyjnych	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
63 d.10	0217W-0122	Wykonanie przewodów wentylacyjnych np. typu Spiro o śr. 160 mm, ocieplonych i zabezpieczonych blaszanym płaszczem w przestrzeni nieogrzewanego poddasza nieużytkowego 2*2.0+3*2.0	m		
			m	10.00	
				RAZEM	10.00
64 d.10	KNR 2-02 1215-01	Kratki wentylacyjne osadzone w ścianach	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
65 d.10	0403W-1018	Wykonanie w drzwiach otworów o pow. 220 cm2	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
11		<b>Pozostałe prace</b>			
66 d.11	kalk. własna	Załadunek, wywóz i utylizacja gruntu z wykopów oraz materiałów ze stałych rozbiórek i demontaży	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
67 d.11	kalk. własna	Montaż, demontaż i praca rusztowań	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00